



HOTĂRÂREA NR. 600/2024

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 493 mp, situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a acestuia și trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a lotului 2

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 19 DECEMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 624/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 624/2024;
- Raportul de specialitate nr. 3130/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 493 mp, situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a acestuia și trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a lotului 2;
- Adresa domnului, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 50222/28.10.2024, completată prin adresa nr. 50599/29.10.2024;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat
- C.F. nr. 120585 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 1857/04.12.2024.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863, lit. e), art. 1763 -1765 din Codul Civil;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 3129/2024 din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Terenul în suprafață 493 mp, identificat prin nr. cadastral 120585, cuprins în C.F. nr. 120585 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit. b, art. 129, alin (1), alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, alin (14), art. 133, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II în cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 493 mp, situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, identificat prin nr. cadastral 120585 în C.F. nr. 120585 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 493 mp, situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, înscris în C.F. nr. 120585 Baia Mare, nr. cadastral 120585, după cum urmează:
- LOT 1 - în suprafață de 238 mp, drum;
 - LOT 2 - în suprafață de 255 mp, drum.
- Art. 3 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 493 mp, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a LOTULUI 2, în suprafață de 255 mp, în vederea amenajării acestuia ca drum public.
- Art. 5 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de dezlipire și deschiderii de coală funciară, în favoarea Municipiului Baia Mare, conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și încheierii actului autentic de dezlipire.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Dl. Tăuții de Sus, str. nr.;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-